**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Соляновское муниципальное образование**

**Администрация Соляновского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » августа 2018 г. № 26

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Соляновского муниципального образования

С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Соляновского муниципального образования требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 23, 46 Устава Соляновского муниципального образования, статьей 42 Правил землепользования и застройки Соляновского муниципального образования, администрация Соляновского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить 24 сентября 2018 г. в 10 часов 00 минут по местному времени Публичные слушания в здании администрации Соляновского муниципального образования по адресу: 665023, Иркутская область, Тайшетский район, п.Соляная, ул. Береговая, 3 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района. Проект внесения изменений прилагается (Приложение 1 к настоящему постановлению).
2. Комиссии по землепользованию и застройке Соляновского муниципального образования, утвержденной постановлением администрации от 12.12.2011 г. № 47 «О комиссии по землепользованию и застройке Соляновского муниципального образования» (с изменениями от 18.04.2016 г. № 12):
   1. организовать и провести все необходимые мероприятия, в соответствии с действующим законодательством, Положением о комиссии по землепользованию и застройке Соляновского муниципального образования по внесению соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования;
   2. провести анализ всех поступивших в письменной форме, а также в ходе слушаний предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на слушания, дать на них заключение;
   3. обеспечить подготовку и опубликование (обнародование) рекомендаций слушаний, принятых по результатам слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Соляновские вести» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Соляновского

муниципального образования Ю.Л.Донской

Приложение 1

к постановлению администрации Соляновского муниципального образования от «24» августа 2018 г. № 26

**Проект**

**В статье 51 Жилые зоны "Ж" раздела Виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж1** (Код согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540) текстовую часть дополнить пунктом 2.7 «Обслуживание жилой застройки»:

| **Код\*\*\*** | **Основные виды разрешённого использования\*:** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\*** |
| --- | --- | --- |
| **2.7** | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1030) или [4.0](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1040), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с [кодами 2.1- 2.6](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1021) |