**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование « Тайшетский район»**

**Соляновское муниципальное образование**

**Администрация Соляновского муниципального образования**

**П Р О Т О К О Л**

Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района

от 17.02.2017 г. п.Соляная,

актовый зал администрации

10 ч. 00 мин. – 10 ч. 30 мин.

Приглашены: представители общественных организаций, депутаты Думы Соляновского муниципального образования, работники администрации Соляновского муниципального образования, руководители муниципальных учреждений, жители Соляновского муниципального образования

Присутствовало 18 человек (список в приложении №1), в т.ч. работники администрации:

* Сулейманова А.Т. – консультант администрации Соляновского муниципального образования;
* Гордеева Т.И. – главный специалист администрации Соляновского муниципального образования
* Нашиванкина Н.А. – главный специалист администрации Соляновского муниципального образования;
* Дунаева Т.Т. – инспектор военно-учётного стола администрации Соляновского муниципального образования;
* Сулейманов Д.С. – водитель администрации Соляновского муниципального образования;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района

* Докладчик: Нашиванкина Н.А. – главный специалист администрации Соляновского муниципального образования.

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района

* Докладчик: Сулейманова А.Т. – консультант администрации Соляновского муниципального образования.

**СЛУШАЛИ:**

* Нашиванкину Н.А. – главного специалиста администрации Соляновского муниципального образования.
* Сегодня, 17 февраля 2017 г. проходят публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района

Инициатором проведения слушаний выступает администрация Соляновского муниципального образования.

Проект решения и порядок учёта предложений и замечаний опубликованы в газете «Соляновские вести» от 19 декабря 2016 г. № 12 и на сайте Администрации Соляновского муниципального образования.

Со времени опубликования проекта постановления администрации Соляновского муниципального образования поступило следующее предложение:

**1) В статье 51 Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования** добавить абзац«-пункт «Количество этажей максимальное -3, минимальное не нормируется» исключить»;

**2) в статьях 52 (зоны "ОД") и 55 ("РТ") пункт «**- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3м;» исключить;

**3) добавить пункты следующего содержания:**

3.1) **В статье 57 Зоны, формируемые санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями (СЗЗ) (СР)** добавить пунктследующего содержания:

**Параметры разрешенного использования**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

3.2) **В статье 58 Зоны влияния** **природно-техногенных факторов** добавит пункт:

**- Параметры разрешенного использования** установлению не подлежат.

**СЛУШАЛИ:**

* Сулейманову А.Т. – консультанта администрации Соляновского муниципального образования, которая представила на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района с учетом поступивших предложений.
* С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Соляновского муниципального образования требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16,38,46 Устава Соляновского муниципального образования, статьей 42 Правил землепользования и застройки Соляновского муниципального образования, внести изменения в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района:

**В статье 51 Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования**

1. **Площадь земельного участка** дополнить абзацем:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м.

2. **Количество этажей**

-пункт «Количество этажей максимальное -3, минимальное не нормируется» исключить.

**В статье 52 Общественно-деловые зоны "ОД" Параметры разрешенного использования территории**  изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**В статье 53 Озелененные и рекреационные зоны "Р" Параметры разрешенного использования** **территории** изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 54 Производственные зоны "П" Параметры разрешенного использования** **территории** изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 55 Зоны резервирования территории для перспективного строительства "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования** изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**В статье 57 Зоны, формируемые санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями (СЗЗ) (СР)** добавить пунктследующего содержания:

**Параметры разрешенного использования**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 58 Зоны влияния** **природно-техногенных факторов** добавит пункт:

**- Параметры разрешенного использования** установлению не подлежат.

* Нашиванкина Н.А. – предложила принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района в целом с учетом внесенных изменений.

Голосовали: «за» - 18, «против» - нет , «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района утвердить.

Данный протокол подлежит опубликованию в газете «Соляновские вести».

Вопросов от присутствующих не поступило.

Председатель публичных слушаний

Главный специалист администрации

Соляновского муниципального образования Т.И.Гордеева

Секретарь Т.Т.Дунаева

**Приложение №1**

К протоколу от 17 февраля 2017 г.

Публичных слушаний по проекту

внесения изменений в Правила

землепользования и застройки Соляновского

муниципального образования Тайшетского района

**С П И С О К**

**присутствующих на публичных слушаниях**

**по проекту внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Соляновского муниципального образования Тайшетского района**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гордеева Т.И |
| 2. | Дунаева Т.Т. |
| 3. | Сулейманова А.Т. |
| 4. | Нашиванкина Н.А. |
| 5. | Сулейманов Д.С. |
| 6. | Лаврентьев К.А. |
| 7. | Сенников И.А. |
| 8. | Гуменюк И.Ф. |
| 9. | Ковтюк Ю.Н. |
| 10. | Ускова А.И. |
| 11. | Клименкова Т.Н. |
| 12. | Майоров А.В. |
| 13. | Беренда Т.П. |
| 14. | Лущик М.Г. |
| 15.  16.  17.  18. | Федоронько М.Н.  Юменчук Е.Н.  Хамиранова К.С.  Агафонова В.С. |

Председатель публичных слушаний

Главный специалист администрации

Соляновского муниципального образования Т.И.Гордеева

Секретарь Т.Т.Дунаева