**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Соляновское муниципальное образование**

**Дума Соляновского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

**«27» февраля 2017 г. № 117**

#

О внесении изменений и дополнений в Правила Землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

Рассмотрев представленные материалы: протокол Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района от 17.02.2017г. и Заключение по результатам проведенных Публичных слушаний, руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соляновского муниципального образования, Дума Соляновского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Соляновского муниципального образования от 15.11.2013 г. № 26 , следующие изменения и дополнения:

**В статье 51 Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования**

1). Раздел **Площадь земельного участка** дополнить строкой:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м.

2). В разделе **Количество этажей** исключить строки:

- Количество этажей максимальное -3;

- минимальное не нормируется.

**В статье 52 Общественно-деловые зоны "ОД" Параметры разрешенного использования территории**  изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га.

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**В статье 53 Озелененные и рекреационные зоны "Р" Параметры разрешенного использования** **территории** изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 54 Производственные зоны "П" Параметры разрешенного использования** **территории** изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 55 Зоны резервирования территории для перспективного строительства "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования** изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га.

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**В статье 57 Зоны, формируемые санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями (СЗЗ) (СР)** добавить пунктследующего содержания:

57.5 Параметры разрешенного использования

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 58 Зоны влияния** **природно-техногенных факторов** добавить абзац:

**- Параметры разрешенного использования** установлению не подлежат.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Соляновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Соляновского муниципального образования.

Глава Соляновского

муниципального образования,

председатель Думы Соляновского

муниципального образования Ю.Л.Донской