|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я Иркутская область**Муниципальное образование «Тайшетский район»**Соляновское муниципальное образование**Дума Соляновского муниципального образования** РЕШЕНИЕ  |

от "27" ноября 2020 года № 105

|  |
| --- |
| Об установлении и введении в действие на территории Соляновского муниципального образования налога на имущество физических лиц |

 Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 31,47 Устава Соляновского муниципального образования, Дума Соляновского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории Соляновского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из

кадастровой стоимости:

 1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения,

указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,75 процента в 2020 году, 1,0 процент в 2021 году, 1,25 процента в 2022 году, 1,5 процента в 2023 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3.Налог уплачивается в порядке и сроки, установленные статьей 409 Налогового

кодекса РФ.

4. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

а) физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) граждане, получающими пенсию по случаю потери кормильца, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцами – несовершеннолетними детьми. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, свидетельства о рождении детей, справки о составе семьи, справки с места работы о полученных доходах за предыдущий год или службы занятости населения о получаемом пособии по безработице.

в) многодетные семьи, имеющими 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

г) Несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта.

 5.Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 7. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативных правовых актов Соляновского муниципального образования «Соляновские вести» и разместить на официальном сайте Соляновского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

 8. Со дня вступления настоящего решения Думы Соляновского муниципального образования в силу, признать утратившим силу решение Думы Соляновского муниципального образования от 27.11. 2019 года № 71 «Об установлении и введении на территории Соляновского муниципального образования налога на имущества физических лиц».

Глава Соляновского

муниципального образования,

Председатель Думы Соляновского

муниципального образования Ю.Л.Донской