**08.06.2017Г. №124**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН»**

**СОЛЯНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СОЛЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ №61 ОТ 03.02.2015Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНО Й ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЛЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2015-2025 ГОДЫ»**

Согласно Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502, в соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Соляновского муниципального образования, Дума Соляновского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Соляновского муниципального образования №61 от 03.02.2015г. «Об утверждении Муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Соляновского муниципального образования на 2015-2025 годы» следующие дополнения и изменения:

**1.1. После наименования муниципальной программы** добавить раздел:

«**Содержание.**

**1. Паспорт программы. 3**

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры. 5**

**3. Перспективы развития Соляновского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы. 8**

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей. 11**

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой. 12**

**6. Обосновывающие материалы. 13**

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы. 13

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.13

6.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры. 14

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности. 14

6.5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.14

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры. 15

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов. 16

6.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры. 16

6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности. 16

6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. 17

**7. Управление программой. 17».**

**1.2. Раздел 1. Паспорт Муниципальной программы" Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Соляновского муниципального образования на 2015-2025 годы "** изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы  | Администрация Соляновского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области |
| Соисполнители программы  | Администрация Соляновского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области |
| Цели программы  | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства. Обеспечение соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, водоснабжения а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.  |
| Задачи программы  | Определение мероприятий, направленных на повышение надежности электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов. Определение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, водоснабжения и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов. Определение мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, водоснабжение и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.  |
| Целевые показатели  | Уровень обеспеченности системами коммунальной инфраструктуры Уровень потребности систем коммунальной инфраструктуры Надежность систем коммунальной инфраструктуры Энергоэффективность систем коммунальной инфраструктуры Качество ресурсов систем коммунальной инфраструктуры  |
| Сроки и этапы реализации программы  | Срок реализации Программы с 2016 по 2025 год включительно Этапы реализации Программы: первый этап 2016 – 2017 год; второй этап 2018 - 2020 год; третий этап 2021 - 2025 год. |
| Объемы требуемых капитальных вложений  | Всего, на весь срок реализации программы, тыс. руб.: 2040,0 в том числе: средства местного бюджета: 1000,0 средства районного бюджета: 0,0 средства регионального бюджета: 500,0 внебюджетные источники финансирования: 540,0  |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | Приведение к соответствию установленным требованиям надежности, энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктур. Снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.  |

.»

**1.3. Раздел Структура муниципальной программы " Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Соляновского муниципального образования на 2015-2025 годы "** – исключить.

**1.4. Раздел 1 Введение** - исключить.

**1.5. В разделе 2:**

1) подраздел 2.1.Водоснабжение изложить в следующей редакции:

«2.1.Водоснабжение

В Соляновском муниципальном образовании отсутствует централизованная система водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Соляновского муниципального образования служат подземные воды.

Водоснабжение осуществляется колодцами и через водоразборные колонки, расположенные в каждом жилом дворе и объектах социальной инфраструктуры.»

2) подраздел «2.2. Энего-и теплоснабжение» заголовок изложить в следующей редакции:

«2.2. Теплоснабжение»

2.1.)перед словами ООО «СК- Гарант» добавить слова «обслуживающая организация»;

2.2.) абзацы: «Соляновское муниципальное образование обеспечивают электрической энергией генеральный поставщик: ОАО «Иркутская электросетевая компания», Филиал западный электрические сети Тайшетский РЭС».

Основной объем потребления электроэнергии приходится на п.Соляная.

- предоставляет услуги по обслуживанию организаций и уличному освещению.

В ночное время улицы муниципального образования освещают 80 уличных фонарей, общей мощностью 13 квт.» - исключить.

3) подраздел 2.4.Утилизация (захоронение) ТБО изложить в следующей редакции:

«2.4.Утилизация (захоронение) ТБО

В Соляновском муниципальном образовании имеется объект несанкционированного размещения твёрдых бытовых отходов (ТБО) площадью 1,2 га который расположен в п.Соляная, 900 м на юго-восток от восточной границы п.Соляная, 150 м на юго-запад автомобильной дороги Соляная-Сереброво, 400 м на запад от болотного ручья. По периметру территория представляет собой котлован (бывший карьер кирпичного завода) окружена защитной лесополосой, Подъездная дорога к свалке – гравийное покрытие.

Акт выбора земельного участка под размещения ТБО не утвержден. Свалка эксплуатируется, но не оформлена в связи с нахождением на землях лесного фонда.

По состоянию на 01.01.2015 г. накоплено ТБО 30,0 тыс. м. куб. Обслуживанием свалки и вывозкой ТБО занимается администрация.

Материально-техническая база используемая для сбора и вывоза ТБО состоит из 1 фронтального погрузчика (тип погрузки–механизированный, объем загрузки- 2м3) и автомобиля самосвал ГАЗ САЗ-3507-02, 5т.»

4) добавить подраздел 2.5. Электроснабжение следующего содержания:

«2.5. Электроснабжение

Соляновское муниципальное образование обеспечивают электрической энергией генеральный поставщик: ОАО «Иркутская Энергосбытовая компания», Филиал «Западные электрические сети».

Основной объем потребления электроэнергии приходится на п.Соляная.

- предоставляет услуги по обслуживанию организаций и уличному освещению.

В ночное время улицы муниципального образования освещают 120 уличных фонарей, общей мощностью 26 кВт.

Количество объектов капитального строительства, подключенных к системе электроснабжения, в единицах:

- индивидуальные и блокированные жилые дома – 450;

- объекты социальной инфраструктуры – школа, детский сад, СДК, отделение связи, амбулатория ФП, сельская администрация;

- объекты коммерческого назначения – 10 магазинов, хлебопекарня.

Электричество поступает к населению и предприятиям через сеть ЛЭП 10 кВ, с последующим понижением напряжения с помощью трансформаторных подстанций и распределением через сеть ЛЭП 0,4 кВ.

Таблица 2

|  |
| --- |
| Перечень трансформаторных подстанций, расположенных на территории Соляновского муниципального образования  |
| № п/п | № подстанции | мощность подстанции, кВА | место нахождения |
| 1 | 407 | 250 | п.Соляная ул. Мясникова |
| 2 | 408 | 400 | п.Соляная ул. Октябрьская |
| 3 | 409 | 160 | п.Соляная ул. Береговая |
| 4 | 410 | 160 |  п.Соляная ул. Садовая |
| 5 | 411 | 160 | п.Соляная ул.Мира |
| 6 | 405 | 63 | п.Соляная ул. Заречная |
| 7 | 406 | 160 | п.Соляная ул. Школьная |
| 8 | 93 | 160 | п.Сереброво ул.Береговая |
| 9 | 132 | 160 | п.Сереброво ул. Почтовая |

Все населенные пункты поселения электрифицированы. Точки приема и отпуска электроэнергии Соляновского муниципального образования оснащены приборами учета.

В 2010 году в п.Соляная полностью заменены все электролинии, трансформаторные подстанции, опоры в том числе и на линии высокого напряжения. Открытые провода заменены СИП, заменены вводы к потребителям, установлены новые фонари для уличного освещения. Имеется возможность подключения новых потребителей.

В 2012 году в п.Сереброво полностью заменили высокую электролинию, на две третьи, совместив с линией 0,4 кВ на одних опорах. На оставшемся участке проведен ремонт опор, установлены дополнительные пасынки, заменены провода.».

**1.6. В раздел 3:**

1) в подразделе 3.1. Демографическая ситуация:

1.1.)добавить первый и второй абзацы следующего содержания:

«Анализ факторов, формирующих спрос на услуги систем коммунальной инфраструктуры на территории поселений, в качестве одной из наиболее важных составляющих, включает в себя анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы, как правило, опирается территориальное планирование и планы социально-экономического развития. Целью демографического прогноза поселения является оценка его численности на перспективу, соответствующую расчетным срокам. Без этого не могут быть определены перспективы развития жилищного строительства и как следствие коммунальной инфраструктуры.

Основной демографической проблемой остается снижение численности населения.».

1.2.) после таблицы 5 добавить абзацы следующего содержания:

«Целью демографической политики согласно действующему генеральному плану должно стать снижение темпов естественной убыли населения, рост рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, стабилизация численности населения.

При сохранении ключевых положительных тенденций в улучшении демографической ситуации на территории поселения прогнозируется сохранение численности населения до 1100 человек к 2025 году.

На период действия генерального плана и срок реализации Программы вплоть до 2025 года изменения половозрастного состава населения не прогнозируется.

Площадь жилищного фонда муниципального образования составляет 22000 кв.м. в т.ч. муниципальные – 6500 кв.м; частные – 15500 кв.м. Большинство жилых домов нуждается в ремонте. Степень износа жилого фонда колеблется от 30-75%.

Уровень жилищной обеспеченности по муниципальному образованию составляет 20 кв.м. жилой площади на 1 человека.

Значительная часть территории поселков находится в зоне возможного подтопления в период весенне-летних паводков.

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Согласно действующему генеральному плану поселения в сложившейся застройке предлагается сохранение плотности, предусмотрено незначительное развитие территории п. Соляная за счет территорий новой жилой застройки на востоке и юге поселка.»

2) в подразделе 3.4. характеристика экономики муниципального образованияперед таблицей 7 слова «:

- МКОУ Соляновская СОШ;

- МКДОУ Соляновский детский сад «Ласточка»;

- Соляновская амбулатория;

- Серебровский ФАП;

- Соляновский СДК структурные подразделения:

- Серебровский сельский клуб;

- Соляновская сельская библиотека» - исключить.

**1.7. Раздел «4. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы»** изложить в следующей редакции:

«**4. Перечень мероприятий и целевых показателей.**

Мероприятия по развитию системы водоснабжения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения на период реализации Программы предусматривают ремонт и модернизацию колодцев.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, в том числе централизованного на период реализации Программы не предусматриваются.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения на период реализации Программы не предусматриваются.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения на период реализации Программы предусматривают ремонт электролинии в п.Сереброво, содержание фонарных линий уличного освещения и оборудование энергосберегающими светильниками.

Мероприятия по развитию системы обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

Мероприятия по развитию системы обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов на период реализации Программы предусматривают модернизацию системы утилизации (захоронения) ТБО, минимизацию количества отходов и рациональное использование площадей, документальное оформление полигона ТБО, ликвидацию несанкционированных свалок.».

**1.8. Раздел «5. Программа инвестиционных проектов систем коммунальной инфраструктуры Соляновского муниципального образования**» изложить в следующей редакции:

**«5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Анализ фактических расходов на финансирование систем коммунальной инфраструктуры с разбивкой по каждому источнику финансирования представлены в таблице ниже.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объемы финансирования, тыс. руб. в том числе по годам | Источник финансирования |
| местный бюджет | районный бюджет | областной бюджет | внебюджетные средства | Всего  |
| 1.  | 2012  | 160,4  | 0  | 0  | 0  | 160,4  |
| 2.  | 2013  | 23,0 | 0  | 0  | 0  | 23,0 |
| 3.  | 2014  | 79,1 | 0  | 0  | 0  | 79,1 |
| 4.  | 2015  | 35,0  | 0  | 0  | 0  | 35,0  |
| 5.  | 2016  | 24,0  | 0  | 0  | 0  | 24,0  |

Анализ плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой в таблице ниже.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятий | Источник инвестирования | **Инвестиции на реализацию мероприятий Программы,** **тыс. руб.** |
| 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021-2025г. | ВСЕГО |
| 1 | Мероприятия в сфере водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 30.00 | 30.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 250.00 | **390.00** |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | **30.00** | **30.00** | **20.00** | **20.00** | **20.00** | **20.00** | **250.00** | **390.00** |
| 2 | Мероприятия по развитию системы электроснабжения  | Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  | 10.0 | 100.0 | 50.0 | 50.0 | 150.0 | **360.0** |
| Внебюджетные средства |  |  |  | 40,0 | 50,0 | 50,0 | 400,0 | **540,0** |
| **ИТОГО** |  |  | **10.0** | **140.0** | **100.0** | **100.0** | **550.0** | **900.0** |
| 3 | Мероприятия в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет | 30.00 | 30.00 | 40.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 250.00 | **500.00** |
| Местный бюджет | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 130.00 | **250.00** |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | **50,00** | **50.00** | **60.00** | **70.00** | **70.00** | **70.00** | **380.00** | **750,00** |
| **ВСЕГО** | **80.00** | **80.00** | **90.00** | **230.00** | **190.00** | **190.00** | **1180.00** | **2040,00** |

.»

**1.9. Раздел «6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения»** изложить в следующей редакции:

**«6. Обосновывающие материалы**

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

Согласно действующему генеральному плану на 2025 год прогнозируется незначительное уменьшение численности населения поселения в связи с этим и при условии осуществлении мероприятий, направленных на повышение общей энергоэффективности изменения показателей спроса на коммунальные услуги не прогнозируется. Согласно действующему генеральному плану по 2025 год на территории поселения реализация инвестиционных проектов в сфере строительства не планируется, в связи с чем изменения показателей спроса на коммунальные услуги не прогнозируется.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

6.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

Характеристика состояния систем коммунальной инфраструктуры приведена в разделе 2 «Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры».

Проблемы в системе водоснабжения:

- изношенность деревянных срубов общественных колодцев.

 Проблемы системы электроснабжения:

- энергоемкое уличное освещение.

Проблемы системы обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов:

-отсутствие документально оформленного полигона ТБО

- наличие несанкционированных свалок на территории поселения.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основными задачами Программы по повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры, являются:

- совершенствование системы учѐта потребляемых ресурсов;

- внедрение энергоэффективных устройств.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, приведет к повышению энергосбережения и энергетической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры.

6.5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- обеспечение энергосбережения;

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию системы обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов являются:

- формирование раздельной системы сбора мусора;

- снижение общего объема твердых бытовых отходов;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционные проекты по развитию системы водоснабжения.

Инвестиционные проекты по развитию системы водоснабжения на период реализации Программы отсутствуют.

Инвестиционные проекты по развитию системы водоотведения (канализации).

Инвестиционные проекты по развитию системы водоотведения (канализации) на период реализации Программы отсутствуют.

Инвестиционные проекты по развитию системы теплоснабжения.

Инвестиционные проекты по развитию системы теплоснабжения, в том числе централизованного на период реализации Программы отсутствуют.

Инвестиционные проекты по развитию системы газоснабжения.

Инвестиционные проекты по развитию системы газоснабжения на период реализации Программы отсутствуют.

Инвестиционные проекты по развитию системы электроснабжения.

Инвестиционные проекты по развитию системы электроснабжения на период реализации Программы отсутствуют.

Инвестиционные проекты по развитию системы обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционные проекты по развитию системы обработки, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов на период реализации Программы отсутствуют.

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов. Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями коммунального комплекса;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием администрации муниципального образования;

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение Программы по мере возможности и изыскания финансовых средств.

6.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню, оценка которого приведена в разделе 5.9.

6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение электроснабжение, утилизация твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Согласно оценки совокупный платеж за коммунальные услуги для граждан является доступным. В соответствии с социально-экономическим ростом заложенным генеральным планом поселения совокупный платеж за коммунальные услуги для граждан на период реализации Программы останется доступным.

6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять до 50 % затрат на оплату коммунальных услуг. Уровень компенсаций, как и категории граждан которым она предоставляется должны пересматриваться при формировании бюджета поселения.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования на сайте Администрации Соляновского муниципального образования.

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Председатель Думы,

Глава Соляновского муниципального образования

Ю.Л.Донской