**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Соляновское муниципальное образование**

**Дума Соляновского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

**«27» сентября 2018 г. № 31**

О внесении изменений в статью 51 «Правил Землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»

С целю устойчивого развития Соляновского муниципального образования руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соляновского муниципального образования, Дума Соляновского муниципального образования, рассмотрев представленные материалы: Протокол № 1 от 24.09.2018 г. «По рассмотрению проекта внесения изменений в ст. 51 «Правил землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, Заключение № 1 от 24.09.2018 г. по результатам проведенных Публичных слушаний,

**РЕШИЛА:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Соляновского муниципального образования от 15.11.2013 г. № 26, следующие дополнения:

**1.1. В статье 51 Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования:**

**-**  Виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж1 (Код согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540) дополнить пунктом 2.7 «Обслуживание жилой застройки»:

| **Код\*\*\*** | **Основные виды разрешённого использования\*:** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\*** |
| --- | --- | --- |
| **2.7** | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1030) или [4.0](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1040), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с [кодами 2.1- 2.6](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70636874/#1021) |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Соляновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Соляновского муниципального образования.

Глава Соляновского

муниципального образования,

председатель Думы Соляновского

муниципального образования Ю.Л.Донской