**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Соляновское муниципальное образование**

**Администрация Соляновского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16 » декабря 2016 г. № 61

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Соляновского муниципального образования

С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Соляновского муниципального образования требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 23, 46 Устава Соляновского муниципального образования, статьей 42 Правил землепользования и застройки Соляновского муниципального образования, администрация Соляновского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить 17.02.2017 г. в 10 часов 00 минут по местному времени Публичные слушания в здании администрации Соляновского муниципального образования по адресу: 665023, Иркутская область, Тайшетский район, п.Соляная, ул. Береговая, 3 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования Тайшетского района. Проект внесения изменений прилагается (Приложение 1 к настоящему постановлению).
2. Комиссии по землепользованию и застройке Соляновского муниципального образования, утвержденной постановлением администрации от 12.12.2011 г. № 47 «О комиссии по землепользованию и застройке Соляновского муниципального образования» (с изменениями от 18.04.2016 г. № 12):
	1. организовать и провести все необходимые мероприятия, в соответствии с действующим законодательством, Положением о комиссии по землепользованию и застройке Соляновского муниципального образования по внесению соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки Соляновского муниципального образования;
	2. провести анализ всех поступивших в письменной форме, а также в ходе слушаний предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на слушания, дать на них заключение;
	3. обеспечить подготовку и опубликование (обнародование) рекомендаций слушаний, принятых по результатам слушаний.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Соляновские вести» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Соляновского

муниципального образования Ю.Л.Донской

Приложение 1

к постановлению администрации Соляновского муниципального образования от «16» декабря 2016 г. № 61

**Проект**

**В статье 51 Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования** площадь земельного участка дополнить абзацем:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м.

**В статье 52 Общественно-деловые зоны "ОД" Параметры разрешенного использования территории**  изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**В статье 53 Озелененные и рекреационные зоны "Р" Параметры разрешенного использования** **территории** изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 54 Производственные зоны "П" Параметры разрешенного использования** **территории** изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**В статье 55 Зоны резервирования территории для перспективного строительства "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования** изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.